

Na temelju članka 9. stavka 1. Izjave društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o. i prethodne suglasnosti Skupštine Društva, direktor društva CESTE JASTREBARSKO d.o.o., raspisuje

JAVNO NADMETANJE

za prodaju nekretnine u Pagu

Predmet prodaje je »Palača Jadrulić« koja datira iz 17. stoljeća, a koja se nalazi u staroj povijesnoj jezgri grada Paga na adresi Jadrulićeva ulica br. 24. Nekretninu u naravi čini:

- zemljište koje je u cijelosti izgrađeno, osim dvorišta površine 35 m², koje se nalazi na č.z. 15371, k.o. Pag, bruto površine s izgrađenim dijelom 126 m²
- prizemlje zgrade koje se sastoji od prolaznog hodnika i stubišta koje imaju pravo koristiti i drugi suvlasnici koji njima prilaze svojim česticama koje u naravi čine ruševine na č.z. 15374, 15373 i 15372 sve k.o. Pag, te sanitarnog čvora, ostave i kuhinjskog prostora bruto površine 91 m²
- prvi kat koji se sastoji od dvije sobe, hodnika i kupaonice bruto površine sa stubištem 91 m²
- drugi kat koji se sastoji od pet soba, hodnika i kupaonice koji se osim č.z. 15371 k.o. Pag prostire i preko č.z. 15370 k.o. Pag, bruto površine sa stubištem 176 m² i
- potkrovlje – tavan s izlaskom na terasu površine 15 m².

Nekretnina nije u upotrebi i potrebna joj je temeljita rekonstrukcija. Nekretnina je priključena na komunalnu infrastrukturu, struju, vodu i odvodnju. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju po načelu »VIDENO-KUPLJENO«.

Početna vrijednost ponude istovrijedna je procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine i iznosi 76.000,00 eura.

U nadmetanju mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina. U postupku javnog nadmetanja mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Svi sudionici u nadmetanju dužni su na ime Jamčevine uplatiti iznos od 10% utvrđene početne cijene, za korist računa CESTE JASTREBARSKO d.o.o., otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, broj računa 248440008-1105949965, IBAN HR3024840081105949965 uz napomenu – jamčevina za kupnju nekretnine. Sudionicima koji ne uspiju na nadmetanju jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, a odabranom ponuditelju, iznos uplaćen na ime jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a sve bez prava na obračun zakonske zatezne kamate.

Sve troškove u svezi sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora, javnobilježničke ovjere potpisa, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.

Ponude za nadmetanje dostavljaju se u zatvorenom i zapečaćenom omotu, s naznakom – PONUĐA ZA NADMETANJE ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ, na adresu: Dr. Franje Tuđmana 47, 10 450 Jastrebarsko, poštom preporučeno ili neposredno putem urudžbenog zapisnika.

Ponude se dostavljaju u roku od 15 dana od dana objave oglasa u »Narodnim novinama«, a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana

otvaranja ponuda. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Ponuditelji mogu najkasnije do roka određenog za otvaranje ponuda istu izmijeniti ili povući.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da CESTE JASTREBARSKO d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog nadmetanja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Društvo se obvezuje, u roku od 3 dana nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, pozvati odabranog ponuditelja da u daljnjem roku od 30 dana pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, kojom prilikom je dužan platiti i preostali dio kupoprodajne cijene. Ukoliko odabrani ponuditelj, bez opravdanog razloga ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, ne plati preostali dio kupoprodajne cijene ili odbije potpisati ugovor, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Društvo pridržava pravo da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Na ovo javno nadmetanje ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi.

C. DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Uz ponudu koja mora sadržavati točne podatke o sjedištu pravne osobe te ime, prezime i adresu za fizičke osobe, OIB za fizičke i OIB i MB za pravne osobe, točnu oznaku nekretnine koja je predmet nadmetanja i cijenu koja se nudi za istu, potrebno je priložiti:

- a) za pravne osobe – preslika izvod iz registra Trgovačkog suda, za fizičke osobe – preslika osobne iskaznice
- b) dokaz o plaćenju jamčevini
- c) podatke o računu na koji se vraća jamčevina.

Obavijesti u svezi s nadmetanjem svi zainteresirani mogu dobiti svakog radnog dana od ponedjeljka do petka u vremenu od 7:00 do 15:00 sati od gosp. Tomislava Vučine, na mob.: 091/2441-870. Više informacija o ovom nadmetanju i elaborat procjene mogu se naći na mrežnim stranicama: www.ceste-jastrebarsko.hr.

Nekretninu svi zainteresirani mogu za vrijeme trajanja nadmetanja razgledati uz prethodni dogovor s gore navedenom kontakt osobom isključivo u terminu koji ona odredi.

CESTE JASTREBARSKO d.o.o.

